

A los Administradores de  
**CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA**  
Parque de San Julián, 20  
16002 - Cuenca

19 de noviembre de 2009

Muy señores nuestros:

Con fecha 19 de mayo de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008, presentadas de conformidad con los principios y normas contables contenidos en la Circular 4/2004 de Banco de España, en el que se expresaba una opinión con salvedades.

Asimismo con fecha 31 de agosto de 2009 hemos emitido un Informe Especial requerido por el RD 1362/2007 en el que les confirmábamos que a la fecha de dicho informe, las situaciones que dieron lugar a las limitaciones al alcance e incertidumbres descritas en nuestro informe de auditoría de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha correspondientes al ejercicio 2008 seguían estando presentes.

Adicionalmente con fecha 30 de octubre de 2009 hemos emitido un Informe Especial requerido por el RD 1362/2007 con el objeto exclusivo de actualizar las salvedades por limitaciones al alcance incluidas en nuestro informe de auditoría de fecha 19 de mayo de 2009 sobre las cuentas anuales de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008. Las salvedades objeto de actualización se indicaban en los puntos 1.1 y 1.2 de dicho Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009.

En la carta que ustedes nos han remitido con fecha 18 de noviembre de 2009, que se adjunta como Anexo, nos indican que han dispuesto de cierta información adicional que podría eliminar algunas de las limitaciones al alcance que se incluyen en nuestro informe de auditoría de fecha 19 de mayo de 2009 sobre las cuentas anuales de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha del ejercicio 2008 y que se mantenían como tales en nuestro Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009 mencionado en el párrafo anterior, solicitándonos la actualización de las salvedades indicadas y que les comuniquemos las conclusiones obtenidas.

Por tanto, de acuerdo con la solicitud indicada anteriormente, hemos analizado la información adicional recibida referida a las salvedades indicadas y su incidencia en la información semestral de fecha 30 de junio de 2009 que fue preparada por los Administradores de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha según lo requiere el Real Decreto 1362/2007, de 19 de octubre, y la Circular 1/2008, de 30 de enero, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El análisis de la documentación adicional aportada por ustedes se ha realizado de acuerdo con la Norma Técnica establecida al efecto aprobada por Resolución de fecha 28 de julio de 1994 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, que debido a su alcance, sustancialmente menor que el de una auditoría de cuentas, no permite expresar una opinión sobre la corrección del resto de la información semestral ni asegurar que, de haberse aplicado procedimientos de auditoría complementarios, no hubiésemos podido identificar otros asuntos significativos para llevar a su consideración. Adicionalmente, por este motivo, tampoco expresamos una opinión sobre la información financiera semestral correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009.

Como resultado de nuestro análisis, les confirmamos que, a la fecha de esta comunicación, las situaciones que dieron lugar a las limitaciones al alcance incluidas en nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 de fecha 19 de mayo de 2009 y que se mantenían en nuestro Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009 no se han resuelto totalmente, siendo su situación, una vez analizada la información adicional recibida, la siguiente:

1. En relación con la salvedad indicada en el punto 1.1 de nuestro Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009, al 30 de junio de 2009 el saldo de las operaciones incluidas en la mencionada salvedad, registrado en el epígrafe de "Inversiones crediticias", correspondiente a financiaciones concedidas con garantía hipotecaria de terrenos asciende a 843,5 millones de euros, en relación con las cuales la Entidad mantiene a dicha fecha una provisión por deterioro de 61 millones de euros, de los que un importe de 27,7 millones de euros ha sido dotado en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2009. Esta provisión ha sido estimada en base a la información disponible en la Entidad sobre la base de tasaciones realizadas por terceros independientes que no se encuentran actualizadas.

Del análisis de la información adicional aportada por la Entidad sobre tasaciones solicitadas y sobre la calificación urbanística de determinados terrenos que constituyen garantía hipotecaria de inversiones crediticias con un saldo al 30 de junio de 2009 de 161, 4 millones de euros y para las que se mantiene registrada una provisión por deterioro por importe de 11 millones de euros, se ha puesto de manifiesto la necesidad de incrementar dicha provisión por deterioro en un importe de 16,8 millones de euros y, consecuentemente, la salvedad por limitación al alcance indicada en el punto 1.1 de nuestro Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009, deriva en una salvedad por incumplimiento de los principios y normas contables generalmente aceptados por el importe del déficit en la provisión por deterioro anteriormente indicado. En relación con este defecto de provisión por deterioro de la inversión crediticia, al 30 de septiembre de 2009, la Entidad había registrado un importe de 7 millones de euros.

De acuerdo con las manifestaciones recibidas de los Administradores de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, los mismos tienen la intención de registrar el déficit indicado por importe de 9,8 millones de euros al 30 de noviembre de 2009.

Asimismo, de acuerdo con la información adicional dispuesta aportada por la Entidad, para un total de 8 operaciones crediticias cuyo saldo acumulado al 30 de junio de 2009 asciende a 119,6 millones de euros y para las que se mantiene registrada una provisión por deterioro por importe de 15,4 millones de euros, las tasaciones realizadas por terceros independientes sobre los bienes que garantizan las operaciones crediticias se basan en hipótesis e hitos inmobiliarios cuyo cumplimiento no puede ser evaluado en el momento actual, por lo que la salvedad por limitación al alcance indicada en el punto 1.1 de nuestro Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009, deriva en una salvedad por incertidumbre.

Por consiguiente, la limitación al alcance incluida en nuestro informe de auditoría de fecha 19 de mayo de 2009 sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 y actualizada en nuestro Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009 deriva en una salvedad por incumplimiento de los principios de contabilidad generalmente aceptados por un importe de 16,8 millones de euros por haberse puesto de manifiesto la necesidad de incrementar la provisión por deterioro y en una incertidumbre por no poder evaluar actualmente el cumplimiento de las hipótesis e hitos inmobiliarios de determinadas tasaciones analizadas, según se indica en el párrafo anterior.

2. En relación con la salvedad indicada en el punto 1.2 de nuestro Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009, a la fecha de emisión de esta comunicación, no hemos dispuesto de cuentas anuales auditadas de determinadas sociedades participadas directa e indirectamente por Caja Castilla La Mancha Corporación, S.A. Estas participaciones están registradas en los libros de Caja Castilla La Mancha Corporación, S.A. y sus participadas por un coste neto de correcciones de valor por deterioro, al 31 de diciembre de 2008, de 30,6 millones de euros, correspondientes a sociedades dependientes (24,3 millones de euros) y multigrupo (6,3 millones de euros); del anterior coste neto, un importe de 24,5 millones de euros corresponde a inversiones en participadas no sujetas a auditoría obligatoria de cuentas anuales.

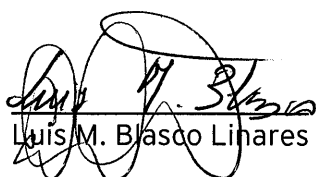
En relación con las cuentas anuales del ejercicio 2008, recibidas con posterioridad al 19 de mayo de 2009, de determinadas sociedades participadas directa e indirectamente por Caja Castilla La Mancha Corporación, S.A., en las que dicha sociedad mantenía una inversión por un coste neto de correcciones de valor por deterioro, al 31 de diciembre de 2008, de 39,2 millones de euros, correspondientes a sociedades dependientes (2,9 millones de euros), multigrupo (3,0 millones de euros) y asociadas (33,3 millones de euros), y de 73,7 millones de euros correspondientes a inversiones clasificadas como Activos financieros disponibles para la venta, los informes de auditoría reflejan salvedades por limitaciones al alcance, por incumplimiento de los principios y normas contables generalmente aceptados y por incertidumbres de naturaleza significativa, correspondiendo las limitaciones al alcance a inversiones mantenidas en sociedades dependientes, multigrupo y asociadas por un coste neto de correcciones de valor por deterioro, al 31 de diciembre de 2008, de 2,4 millones de euros y a inversiones clasificadas como Activos financieros disponibles para la venta por importe, a dicha fecha, de 17,4 millones de euros.

Entre las inversiones indicadas en el párrafo anterior, se incluyen las participaciones mantenidas en CR Aeropuertos, S.L. y El Reino de Don Quijote de La Mancha, S.A. clasificadas como asociada y como activos financieros disponibles para la venta, respectivamente. En el párrafo 7 del Informe Especial de fecha 31 de agosto de 2009 se indicaba el mantenimiento de las incertidumbres incluidas en nuestro informe de auditoría de fecha 19 de mayo de 2009 en relación a la participación e inversiones crediticias en CR Aeropuertos, S.L. y en El Reino de Don Quijote de La Mancha, S.A.. Adicionalmente, el valor neto contable de la inversión en CR Aeropuertos, S.L. registrado por Caja de Ahorros de Castilla La Mancha era superior al 31 de diciembre de 2008 al patrimonio neto asignable en 15,9 millones de euros, sin que hayamos podido satisfacernos de la existencia de plusvalías latentes que permitan el mantenimiento del valor en libros.

Por consiguiente, no se elimina en su totalidad la limitación al alcance incluida en nuestro informe de auditoría de fecha 19 de mayo de 2009 sobre las cuentas anuales del ejercicio 2008 y actualizada en nuestro Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009, derivando además la limitación indicada en otras salvedades por limitaciones al alcance e incertidumbres. No obstante, de acuerdo con las manifestaciones recibidas de los Administradores de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, los mismos tienen la intención de incorporar el encargo de realizar procedimientos adicionales en la planificación de los trabajos de auditoría de las cuentas anuales de la Entidad correspondientes al ejercicio 2009 a los respectivos auditores con el objetivo de que el informe de auditoría de las cuentas anuales individuales de dicho ejercicio no contenga salvedades por limitaciones al alcance.

Esta carta ha sido preparada con el objeto de comunicar las conclusiones obtenidas derivadas de determinada información adicional aportada por Caja de Ahorros de Castilla La Mancha en relación con el Informe Especial de fecha 30 de octubre de 2009, requerido por el Real Decreto 1362/2007 sobre las cuentas anuales de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008, para uso de los Administradores de Caja de Ahorros y Castilla La Mancha y, en su caso, la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

ERNST & YOUNG, S.L.



Luis M. Blasco Linares

**ERNST & YOUNG, S.L.**  
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1  
Torre Picasso  
28020 Madrid

A la atención de D. Luis M. Blasco Linares

Madrid, 18 de noviembre de 2009

Muy señores nuestros:

Con fecha 19 de mayo de 2009 Ernst & Young emitió los informes de auditoría de cuentas anuales de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha y de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha y Sociedades Dependientes en el que se expresaba una opinión con salvedades. Entre las salvedades incluidas en dichos informes figuraban tres salvedades por incertidumbres y las siguientes salvedades por limitaciones al alcance:

**Caja de Ahorros de Castilla La Mancha**

*1.1 "Al 31 de diciembre de 2008, el epígrafe "Inversiones Crediticias" incluye 882 millones de euros correspondientes a financiaciones concedidas con garantía hipotecaria de terrenos, en relación con las cuales la Entidad ha dotado una provisión por deterioro de 33,3 millones de euros (ver Nota 6.a). Esta provisión ha sido estimada en base a la información disponible en la Entidad sobre la calificación urbanística de los terrenos, que no se encuentra completamente actualizada. En consecuencia, no hemos podido satisfacernos de la razonabilidad de la provisión dotada."*

*1.2 "La Entidad tiene estructurado su grupo industrial a través de la sociedad dependiente Caja Castilla La Mancha Corporación, S.A, cuyo coste registrado en el epígrafe "Participaciones – Entidades del grupo", asciende, al 31 de diciembre de 2008, a 299,8 millones de euros, ascendiendo su patrimonio neto, a esta misma fecha, a 418 millones de euros. En este sentido, no hemos dispuesto de cuentas anuales auditadas de determinadas sociedades participadas directa e indirectamente por esta sociedad. Estas participaciones están registradas en los libros de Caja Castilla la Mancha Corporación, S.A. y sus participadas por un coste neto de correcciones de valor por deterioro, al 31 de diciembre de 2008, de 104,8 millones de euros, correspondientes a sociedades dependientes (28,8 millones de euros), multigrupo (34,6 millones de euros) y asociadas (41,4 millones de euros), entre las que se incluye la participación en CR Aeropuertos, S.L. que se menciona en el párrafo 5 siguiente, y de 92,4 millones de euros, correspondientes a inversiones clasificadas como activos financieros disponibles para la venta, entre las que se incluye la participación en El Reino de Don Quijote de la Mancha, S.A. mencionada en el párrafo 5 siguiente."*

*Adicionalmente, la Entidad mantiene una participación directa en el capital de CR Aeropuertos S.L. (ver párrafo 5 siguiente), para la que tampoco hemos dispuesto de cuentas anuales auditadas y para la que, al 31 de diciembre de 2008, el valor neto contable registrado por la Entidad es superior al patrimonio neto asignable en 15,9 millones de euros, sin que hayamos podido satisfacernos de la existencia de plusvalías latentes que permitan el mantenimiento del valor en libros.*

*En consecuencia, no nos ha sido posible determinar el impacto, en su caso, de esta falta de información sobre la valoración de la participación de la Entidad en el capital de Caja Castilla La Mancha Corporación, S.A. y de CR Aeropuertos, S.L."*

### **Caja de Ahorros de Castilla La Mancha y Sociedades Dependientes**

*1.1 "No hemos dispuesto de cuentas anuales auditadas de determinadas sociedades dependientes y multigrupo, cuya contribución total a los activos y a las pérdidas antes de impuestos asciende a 268,9 y 10,9 millones de euros, respectivamente, y de determinadas sociedades asociadas registradas en el epígrafe "Participaciones – Entidades Asociadas" por importe de 77,4 millones de euros y cuya contribución a las pérdidas del ejercicio asciende a 34 millones de euros. Asimismo, no hemos dispuesto de cuentas anuales auditadas de ciertas sociedades en las que el Grupo mantiene inversiones clasificadas en el epígrafe "Activos financieros disponibles para la venta – Instrumentos de capital" valoradas por su coste menos pérdidas por deterioro, por importe de 101,9 millones de euros. En consecuencia, no nos ha sido posible determinar la razonabilidad de la información utilizada en el proceso de consolidación en relación a estas sociedades dependientes, multigrupo y asociadas, así como en la evaluación del deterioro de las inversiones clasificadas en el epígrafe "Activos financieros disponibles para la venta – Instrumentos de Capital". "*

*1.2 "Al 31 de diciembre de 2008, el epígrafe "Inversiones Crediticias" incluye 888 millones de euros aproximadamente correspondientes a financiaciones concedidas con garantía hipotecaria de terrenos, en relación con las cuales la Entidad Dominante ha dotado una provisión por deterioro por importe de 33,3 millones de euros (ver Nota 6.a). Esta provisión ha sido estimada en base a la información disponible en la Entidad Dominante sobre la calificación urbanística de los terrenos, que no se encuentra completamente actualizada. En consecuencia, no hemos podido satisfacernos de la razonabilidad de la provisión dotada."*

Con fecha 31 de agosto de 2009 Ernst & Young emitió Informes Especiales requeridos por el RD 1362/2007 en el que confirmaba que las situaciones que dieron lugar a las limitaciones al alcance e incertidumbres descritas en los informes de auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha correspondientes al ejercicio 2008 seguían estando presentes.

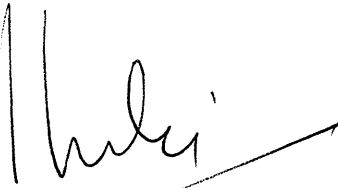
Asimismo con fecha 30 de octubre de 2009 Ernst & Young emitió Informes Especiales requeridos por el RD 1362/2007 con el objeto exclusivo de actualizar las salvedades por limitación al alcance incluidos en sus informes de auditoría de cuentas anuales individuales y consolidadas de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha del ejercicio 2008 de fecha 19 de mayo de 2009.

Con posterioridad a la emisión de los Informes Especiales de fecha 30 de octubre de 2009 hemos dispuesto de información adicional que, en su caso, podría eliminar algunas de las limitaciones al alcance que se indican en sus Informes Especiales. Por consiguiente, les solicitamos que examinen la información adicional de la que disponemos con el objetivo de que actualicen las salvedades por limitaciones al alcance indicadas anteriormente y nos comuniquen sus conclusiones.

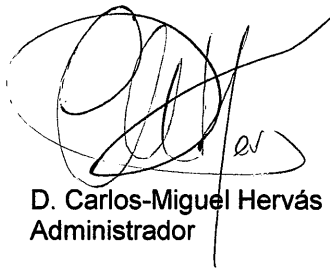
A este respecto queremos manifestarle lo siguiente:

- 1) Respecto a los deterioros pendientes en las operaciones de financiación hipotecaria de suelo, estarán reflejados contablemente al cierre de noviembre del presente ejercicio.
- 2) Para resolver las limitaciones al alcance en relación a la ausencia de información derivada de las auditorías de 3 sociedades participadas, multigrupo y asociadas y de 4 sociedades correspondientes a inversiones que se encuentran clasificadas como "Activos financieros disponibles para la venta", es necesario que los auditores de esas sociedades participadas realicen procedimientos adicionales que, teniendo en cuenta la proximidad del cierre del ejercicio 2009, hemos considerado incorporar el encargo a los respectivos auditores en la planificación de los trabajos de auditoría de las cuentas anuales de la Entidad y su grupo consolidado correspondientes al ejercicio 2009 con el objetivo de que dichos informes de auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas de dicho ejercicio no contengan salvedades por limitaciones al alcance.

Atentamente,



D. Jorge Pérez-Cerdá Silvestre  
Administrador



D. Carlos-Miguel Hervás Arnáez  
Administrador